Satzungsbeschlüsse zu Bauleitplanungen

03.11.2021 15:33 von Gabi Wegener



© Fotolia Symbolfoto

Wie immer am Beginn einer Sitzung wurde der Marktgemeinderat Velden über Bauanträge informiert, die als Angelegenheit der laufenden Verwaltung bearbeitet werden könnten. Darunter waren wieder einige Wohnhäuser im neuen Baugebiet in Obervilslern.

Für den Neubau eines Vereinsheims auf dem Gelände des TSV Velden in der Viehweide lag ein überarbeiteter Bauantrag mit einem Nutzungskonzept vor. Beantragt wird jetzt der Bau einer Vereinshütte ohne Küche mit Flaschenausschank und nicht durchgängigen Öffnungszeiten von Montag bis Freitag von 16.00 Uhr bis 22.00 Uhr sowie an Samstagen und Sonntagen von 11.00 Uhr bis 22.00 Uhr. Eine Heizung wird nicht eingebaut, so dass dieses Vereinsheim im Winter nicht nutzbar ist. Es handelt sich um eine Investitionsmaßnahme für einen wirtschaftlichen Betrieb. Dafür wird der Markt Velden keinen Zuschuss gewähren. Dazu erteilte der Marktgemeinderat das gemeindliche Einvernehmen.

Ortsentwicklung

Längere Zeit nahm die Verlesung und Behandlung von Stellungnahmen zu Bebauungsplänen ein. Dazu hatte die Verwaltung Beschlussvorschläge ausgearbeitet und im Vorfeld der Sitzung im Ratsinformationssystem eingestellt. Nach Abwägung dieser Ausführungen beschloss der Marktgemeinderat den Bebauungsplan „Sondergebiet Kögleck“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. In diesem Gebiet am Marktplatz 42 und 44 werden zwei Gebäude saniert und im Anschluss an die Jahnstraße baulich erweitert. Vorgesehen ist überwiegend eine medizinische und pflegerische Nutzung sowie die Schaffung von seniorengerechten Wohnungen.

Ebenso wurde der Bebauungsplan „Am Kornfeld Erweiterung“ als Satzung beschlossen. Dieses Gebiet umfasst das Areal südlich vom Gerätehaus der Feuerwehr Velden entlang der Straße Am Kornfeld. Dort sollen zur Ortsentwicklung sechs Mehrfamilienhäuser, einige Reihenhäuser sowie Doppel- und Einfamilienhäuser entstehen.

Nachdem Altbürgermeister Gerhard Babl auf eigenen Wunsch aus dem Marktgemeinderat ausscheidet, wird ab der nächsten Sitzung sein Nachfolger Michael Koch als Listennachfolger des Wahlvorschlags SPD nachrücken (siehe eigener Bericht)

Gewässerrandstreifen

Bei einem Treffen mit den Bürgermeistern und Ortsobmännern des Bayerischen Bauernverbandes am 26. Oktober 2021 im Rathaus Velden hat das Wasserwirtschaftsamt Landshut über die anstehende Erhebung zur Notwendigkeit von Gewässerrandstreifen an den kleinen Gewässern im Landkreis Landshut informiert. Nach Abschluss der Erhebungsarbeiten werden die Unterlagen zur öffentlichen Einsicht ausgelegt. Darüber wird rechtzeitig informiert. Zielsetzung des Wasserwirtschaftsamtes Landshut ist eine Festlegung vor dem Beginn der Bewirtschaftungsperiode 2022/2023 für die an Gewässer angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen.

Entsorgung von Altglas

Gemäß Mitteilung des Landratsamtes Landshut werden ab 01. Januar 2022 neue Container für die Entsorgung von Altglas eingesetzt. Anstelle der bisherigen Container mit einem Volumen von 10 Kubikmeter mit drei Glasfächern gibt es künftig Einzelcontainer aus Kunststoff. Damit wird das Altglas in einem Umleerverfahren nach Farben getrennt in ein Sammelfahrzeug eingefüllt. Für jeden bisherigen Altglascontainer mit drei Glasflächen werden zwei Weißglascontainer und jeweils ein Grün- und Braunglascontainer aufgestellt. Die bisherigen Standorte in Oberensbach, Stockham und Hub müssen mangels ausreichendem Platz aufgelöst werden. In Eberspoint ändert sich der Standort. Künftig sind im Gemeindegebiet Velden folgende Standorte eingerichtet: Altstoffsammelstelle, Ziegeleistraße (nur während der Öffnungszeiten), Bauhof Velden, Viehweide, Eberspoint, Sportplatzstraße – Zufahrt zum Trainingsplatz, Obervilslern, Am Parkplatz Sportgelände sowie in der Lebensgemeinschaft Höhenberg.

Corona – Hohe Infektionszahlen

Im Oktober hat sich der Zahl der mit dem Coronavirus infizierten Personen explosionsartig erhöht. Dies betrifft auch das Gebiet des Marktes Velden. Am Tag der Sitzungen waren 57 positiv getestete Personen registriert. Im Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft Velden liegt die Zahl bei 74. Diese Werte befinden sich trotz vieler Impfungen deutlich höher als die bislang in der Pandemiezeit seit März 2020 gemeldeten Zahlen und geben Anlass zur Sorge. Für Bürgermeister Greimel sind sie ein Zeichen zur weiteren erhöhten Vorsicht und zur Beachtung aller Schutzmaßnahmen.

Zur Teilnahme an den Gedenkfeiern am Volkstrauertag am Sonntag, 14. November 2021 in Velden, Eberspoint und Vilslern erging eine Einladung an alle Mitglieder des Marktgemeinderates und die gesamte Bürgerschaft.

Zurück