Veldener Standort- und Sortimentskonzept

Fußläufig das Wichtigste einkaufen können ...

... ein Ziel der Ortsentwicklung, das durch die überraschende Einquartierung von Flüchtlingen im ehemaligen EDEKA-Markt in der Ortsmitte zunächst einmal - zumindest an diesem Ort - nicht realisiert werden kann. Nach geeigneten Verkaufsräumen im Zentrum mit einer entsprechenden Fläche, die sich für einen Discounter wirtschaftlich rechnet, wird aktiv gesucht. Alternativ zur Ansiedlung einer Markt-Filiale wird über die Eröffnung eines Dorfladens auf Basis eines genossenschaftlichen Modells nachgedacht.

Der Marktgemeinderat Veldens hat am 22.04.2014 das im Zuge des Projekts Ortsentwicklung Velden - Chance für den Aufbruch ausgearbeitete Standort- und Sortimentskonzept für den Ort Velden mit folgendem Inhalt und folgender räumlicher Abgrenzung beschlossen:

Sortimente des Innenstadtbedarfs - zur Stärkung der Ortsmitte künftig nur noch in der Ortsmitte:

- Arzneimittel, medizinische und orthopädische Produkte
- Baby- und Kinderartikel
- Bekleidung
- Blumen
- Brillen und Zubehör, optische Erzeugnisse
- Bücher, Zeitungen, Zeitschriften
- Drogerie- und Parfümeriewaren
- Elektronikartikel, Unterhaltungselektronik ("braune Ware")
- Haushaltselektronik ("weiße Ware"), Computer und Zubehör, Foto, Film
- Glas, Porzellan, Keramik, Geschenkartikel, Haushaltswaren
- Haus- und Heimtextilien, Bettwaren
- Papier- und Schreibwaren, Bürobedarf
- Schuhe, Lederwaren
- Spielwaren
- Sport- und Campingartikel
- Uhren und Schmuck
- Möbel, Küchen

Sortimente des Nahversorgungsbedarfs - Ortsmitte und bis zu einer Verkaufsfläche von 100 m^2 auch außerhalb an integrierten Standorten zur fußläufigen Versorgung:

- Nahrungs- und Genussmittel, Getränke

Sortimente des sonstigen Bedarfs - im gesamten Gemeindegebiet zulässig:

- Autoteile und Autozubehör

- Badeeinrichtung, Installationsmaterial, Sanitärerzeugnisse
- Baumarktartikel, Bauelemente, Baustoffe, Eisenwaren
- Boote und Zubehör
- Fahrräder und Zubehör
- Farben, Lacke, Tapeten, Teppiche, Bodenbeläge
- Gartenartikel, Gartenbedarf, Pflanzen
- Leuchten und Zubehör
- Zooartikel, Tiere

Dieser Bereich wird künftig als Investitionsvorranggebiet für den Einzelhandelsbereich betrachtet. Bestandsschutz für bestehende Betriebe ist gegeben.

Das Standort- und Sortimentskonzept ist für künftige Bauleitplanungen im abgegrenzten Bereich heranzuziehen.