

# Satzung des Marktes Velden über die förmliche Festsetzung des städtebaulichen Sanierungsgebietes „Ortsmitte Velden“ (Sanierungssatzung)

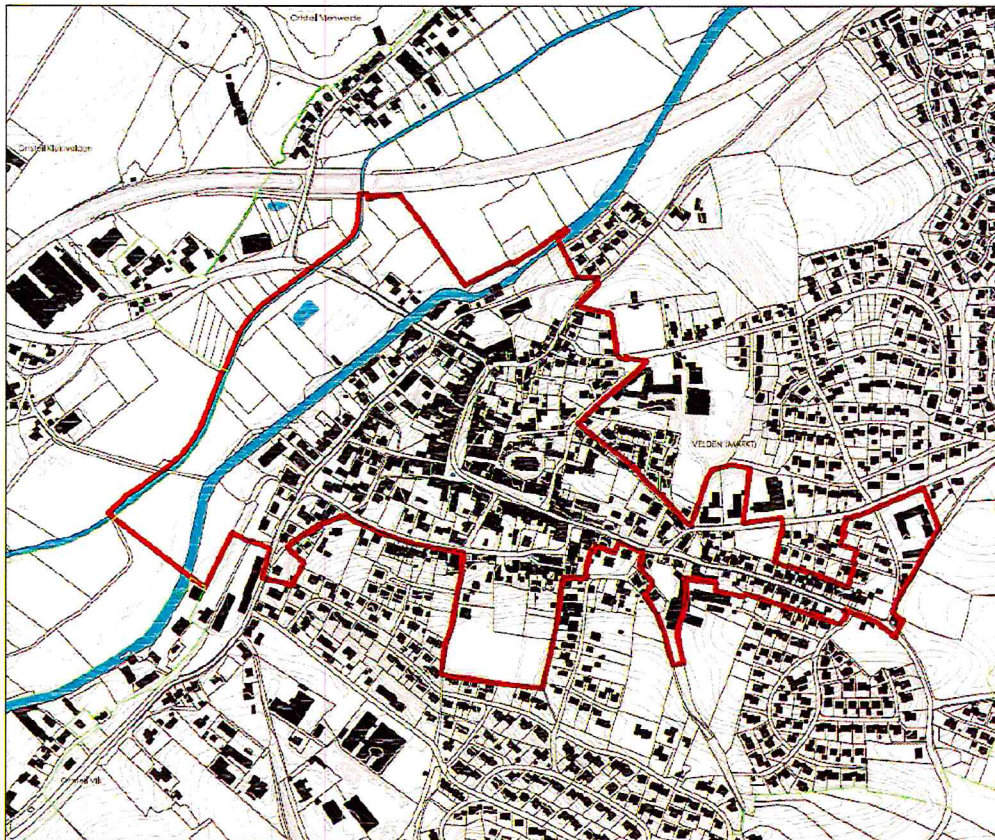
vom 02. November 2015

Auf Grundlage des § 142 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) erlässt der Markt Velden folgende Satzung über die förmliche Festsetzung des städtebaulichen Sanierungsgebietes „Ortsmitte Velden“ (Sanierungssatzung):

## **§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor, die durch Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden sollen. Dies hat die Untersuchung der Büros GMA und AGS-München ergeben, die mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 11. Juni 2014 mit der Entwicklung eines Ortsentwicklungskonzeptes beauftragt wurden. Dem Ortsentwicklungskonzept wurde am 27. Mai 2015 vom Marktgemeinderat zugestimmt. Das insgesamt 392 Flurstücke umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Ortsmitte Velden“. Das Sanierungsgebiet hat folgenden Umfang und Abgrenzung:

Karte:



### **Im Geltungsbereich der Satzung liegende Grundstücke der Gemarkung Velden:**

148/6 | 148/7 | 148/8 | 148/9 | 148/10 | 149 | 150 | 151/2 | 152 | 152/2 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157/2  
| 158 | 159 | 159/2 | 161 | 162/2 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167/2 | 167/3 | 168 | 169 | 170 | 170/2 | 171  
| 172 | 174 | 175 | 176 | 176/1 | 176/2 | 178 | 179 | 3 | 3/2 | 3/3 | 5/1 | 7 | 8 | 9 | 10 | 10/2 | 11 | 12  
| 13 | 13/2 | 13/3 | 14 | 14/2 | 15 | 16 | 16/2 | 18 | 20 | 21 | 22 | 22/1 | 23/2 | 24 | 24/2 | 25 | 25/2  
| 27/2 | 28 | 31 | 32 | 32/2 | 33 | 33/4 | 33/6 | 33/7 | 34/2 | 35 | 36 | 37 | 38 | 38/2 | 39 | 40 | 43 | 43/1  
| 44 | 45 | 45/2 | 120/1 | 120/2 | 120/3 | 120/4 | 120/5 | 120/6 | 122 | 122/3 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127

| 127/1 | 127/2 | 127/3 | 127/4 | 128 | 45/3 | 45/4 | 46 | 47 | 48 | 51 | 51/2 | 51/3 | 51/5 | 51/6 | 51/7  
| 51/8 | 51/10 | 51/11 | 51/13 | 52 | 52/4 | 53/2 | 53/3 | 53/4 | 53/6 | 53/8 | 53/9 | 53/10 | 54/0 | 54/1  
| 55 | 58 | 59 | 61 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 72/3 | 75 | 77 | 78 | 79 | 80 | 82  
| 82/3 | 82/4 | 82/5 | 83 | 83/2 | 84 | 86/0 | 87 | 88 | 89 | 90/0 | 91 | 91/2 | 91/3 | 91/4 | 91/7 | 92/2 | 93  
| 93/2 | 94 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 103/2 | 109/6 | 111 | 111/2 | 112 | 115 | 116  
| 117 | 118 | 119 | 128/6 | 128/8 | 128/17 | 128/22 | 128/23 | 128/31 | 129 | 130 | 131 | 131/2 | 131/3  
| 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 148 | 148/2 | 148/3 | 148/4  
| 180 | 181/0 | 182 | 182/1 | 183 | 185 | 186 | 187 | 188 | 188/2 | 188/3 | 188/6 | 188/7 | 188/8 | 189  
| 190 | 190/2 | 190/5 | 192 | 192/2 | 193 | 193/2 | 193/4 | 194 | 195 | 195/2 | 196 | 197 | 198 | 198/2  
| 200 | 200/1 | 200/2 | 201 | 201/2 | 201/4 | 204 | 204/3 | 206/16 | 207 | 207/3 | 207/5 | 207/6 | 208/3  
| 208/4 | 208/5 | 208/6 | 208/7 | 208/9 | 235 | 235/3 | 235/4 | 237 | 297/10 | 298 | 298/2 | 298/3  
| 298/4 | 298/5 | 304 | 377 | 377/2 | 377/6 | 377/7 | 377/9 | 378 | 379 | 379/3 | 380/2 | 380/3 | 380/4  
| 380/5 | 381 | 381/3 | 381/4 | 381/8 | 382 | 382/4 | 382/6 | 382/9 | 384 | 385/0 | 386/7 | 386/10  
| 386/31 | 386/35 | 386/39 | 387 | 398 | 430 | 430/38 | 434 | 436 | 439/2 | 441/1 | 442 | 467 | 467/2  
| 468 | 470 | 471/4 | 471/20 | 472/4 | 473/4 | 473/5 | 474 | 474/2 | 504 | 617 | 618 | 618/4 | 618/5  
| 618/6 | 619 | 619/1 | 619/2 | 619/3 | 608 | 608/5 | 609 | 610 | 612/2 | 612/3 | 613 | 613/8 | 615 | 629  
| 629/3 | 629/5 | 632/4 | 632/5 | 632/6 | 632/7 | 632/8 | 633 | 633/8 | 633/22 | 633/25 | 635 | 635/4  
| 635/5 | 635/6 | 636 | 636/3 | 636/4 | 636/5 | 636/6 | 636/7 | 636/8 | 636/9 | 636/11 | 636/12 | 636/14  
| 636/15 | 637/3 | 650 | 651 | 652 | 128/44 | 128/46 | 637/5 | 629/6 | 94/1 | 148/11 | 148/12 | 25/3  
| 25/4 | 54/8 | 3/4 | 5/3 | 382/10 | 382/11.

Werden innerhalb des „Sanierungsgebietes Markt Velden“ durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

#### **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

#### **§ 3 Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme des Absatzes 1 Nr. 2 und des Absatzes 2 Anwendung.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Sanierungssatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Velden, 02. November 2015

**Markt Velden**



Ludwig Greimel  
Erster Bürgermeister

### Hinweise:

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauBG wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. Mängel der Abwägung,  
wenn sie nicht in Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die einschlägigen Vorschriften können während der allgemeinen Dienstzeit von jedermann im Rathaus eingesehen werden.

Bei Heike Arnold, Projektmanagement Ortsentwicklung, Zimmer 21 erhalten Betroffene und Interessierte weitere Auskünfte.

### Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde am 02. November 2015 im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Velden zur Einsicht niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an die Amtstafel und Veröffentlichung in der Vilsbiburger Zeitung/Lokalteil Velden am 07. November 2015 und im Vilstalbote am 11. November 2015 hingewiesen. Die Anschläge wurden am 02. November 2015 ausgehängt und am 04. Dezember 2015 wieder abgenommen.

Velden, 07. Dezember 2015

**Markt Velden**

Ludwig Greimel  
Erster Bürgermeister

