

FASSADEN- UND GESCHÄFTSFLÄCHENPROGRAMM



ORTSENTWICKLUNG VELDEN
GERNE IN VELDEN LEBEN, GERNE IN VELDEN BLEIBEN.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



MARKT VELDEN
PERLE DES VILSTALS



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



CHANCE: AUFBRUCH!

Willkommen beim »Runden Tisch«
zum Thema: »Fassaden- und Geschäftsflächenprogramm –
IHRE CHANCE!«

Donnerstag, 01. Oktober 2015, 19:30 Uhr, Aula der Grund- und Mittelschule Markt Velden



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Das » ERBE « zu bewahren ...



Unangenehme Eigentümer-Verpflichtung?
Oder gemeinsame Zukunftsaufgabe?



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Den » BESTAND « an Werten zu schützen ...

... ist eine Generationen übergreifende, gemeinsame
Aufgabe von Eigentümern und des Marktes Velden.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Den » BESTAND « an Werten zu schützen ...

... wird mit staatlichen Zuschüssen aus Förderprogrammen
der Städtebauförderung mit bis zu 30.000 EUR belohnt!



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Exkurs: »Sanierungsgebiet« Markt Velden ...



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Grenzen müssen sein.

Die förmliche Festlegung auf ein Sanierungsgebiet ist die formale Voraussetzung zur Durchführung städtebaulicher Maßnahmen nach § 136 BauGB.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Exkurs: »Sanierungsgebiet« Markt Velden ...

Was wird gefördert?

Wer wird gefördert?

Gibt es steuerliche Vorteile?



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Exkurs: »Sanierungsgebiet« Markt Velden ...

WAS wird gefördert?

Gefördert werden Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen an Immobilien und Grundbesitz wie sie im Fassaden- und Geschäftsflächenprogramm definiert sind. Gefördert wird, was der optischen Aufwertung des Eigentums UND erkennbar der Aufwertung des Ortsbildes dient.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Exkurs: »Sanierungsgebiet« Markt Velden ...

WER wird gefördert?

Private Investoren, deren Immobilien- und Grundbesitz sich im SANIERUNGSGebiet befindet.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Exkurs: »Sanierungsgebiet« Markt Velden ...

Gibt es Steuervorteile?

Ja! Wer Gebäude im SANIERUNGSGebiet modernisiert und/oder saniert, spart bares Geld. Der Staat belohnt private Investments in städtebauliche Maßnahmen mit attraktiven Abschreibungsmodellen:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Exkurs: »Sanierungsgebiet« Markt Velden ...

Sonderabschreibung möglich!

Im Jahr der Herstellung / Durchführung von Maßnahmen und in den darauffolgenden sieben Jahren können jeweils

bis zu 9 %

und weitere vier Jahre

bis zu 7 %

der Investitionen

**steuermindernd
abgeschrieben werden!**



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



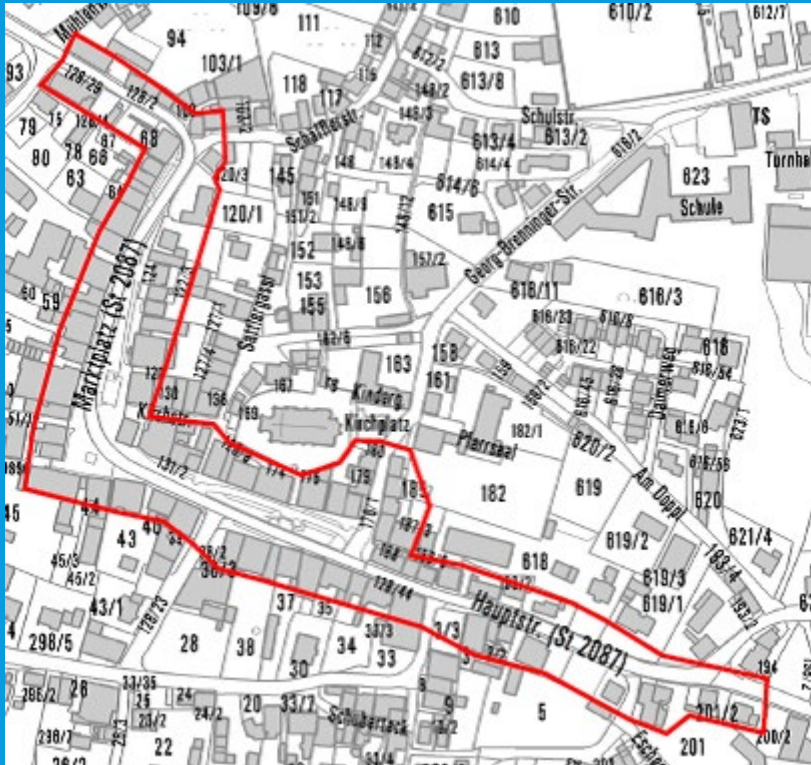
STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



»FÖRDERgebiet« Markt Velden ...



Das »FÖRDERGEBIET«, innerhalb dessen das Städtebauprogramm »Leben findet Innenstadt« mit der Einzelmaßnahme »Fassaden- und Geschäftsflächenprogramm« gilt, ist ein TEILGEBIET des Sanierungsbietes.

Das Fördergebiet der Ortseentwicklung Velden konzentriert sich auf das Ortszentrum des Marktes.

In dem gekennzeichneten Gebiet befinden sich die » Objekte unserer Begierde «



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



»FÖRDERgebiet« Markt Velden ...

Was wird gefördert?

Wer wird gefördert?

Wie hoch ist die Förderung?

Was müssen Sie tun, wenn Sie investieren wollen?

Welche Unterlagen brauchen Sie für den Förderantrag?

Und dann?



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Das Geschäftsflächenprogramm ...

WAS wird gefördert?

Förderungsfähig sind alle Umbau- und Ausbaumaßnahmen zur **BESEITIGUNG** und **VERMEIDUNG** von **LEERSTÄNDEN** durch Etablierung von neuen Geschäfts-, Dienstleistungs- und Gastronomief Flächen einschließlich dazugehöriger Neben- und Lagerräume.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Das Geschäftsflächenprogramm ...

WER wird gefördert?

Immobilien- und Grundstückseigentümer, Mieter und Pächter bei nachweislichem Einverständnis der Eigentümer mit den geplanten Maßnahmen und wenn die Investitionen dauerhaft mit dem Gebäude verbunden bleiben.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Das Geschäftsflächenprogramm ...

WIE HOCH ist die Förderung?

Die Förderung beträgt bis zu 30 % der zuwendungsfähigen Kosten je Einheit, jedoch höchstens 30.000 EUR.

Maßnahmen mit Kosten unter 1.000 EUR werden nicht gefördert.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Das Geschäftsflächenprogramm ...

Was müssen Sie tun, wenn Sie investieren wollen?

1. Fachlich von der Gemeinde beraten lassen (Sanierungsarchitekt – kostenlos!)
2. Gemeinsam die näheren Gestaltungsziele erarbeiten
3. Wirtschaftliche und bautechnische (Denkmalschutz!) Erfordernisse klären.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Das Geschäftsflächenprogramm ...

Welche Unterlagen brauchen Sie für den Förderantrag?

- Allgemeine Beschreibung des Vorhabens
- Geschäftsplan (Businessplan) in angemessenem Umfang
- Planungsunterlagen
- Der gegenwärtige Zustand des Objekts ist mit einem/mehreren Farbfotos zu dokumentieren
- Bei geplanten Kosten bis zu 15.000 EUR sind zwei, bei Kosten darüber drei Angebote je Gewerk vorzulegen



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Das Geschäftsflächenprogramm ...

Und dann?

Zunächst ist das Prüfungsergebnis des Marktes und dessen Bescheid über die Höhe der Förderung abzuwarten. Nach der Bewilligung ist ein Vertrag über beiderseitige Rechte und Pflichten abzuschließen. Drei Monate nach Abschluss der Arbeiten ist dem Markt Velden eine Kostenzusammenstellung mit entsprechenden Belegen vorzulegen.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Das Fassadenprogramm ...

WAS wird gefördert?

- Maßnahmen zur Erhaltung und Gestaltung der vorhandenen Gebäude mit ortsbildprägendem Charakter, insbesondere Maßnahmen an Fassaden einschließlich Fenstern und Türen, Hoftoren, Einfriedungen und Treppen.
- Anlage bzw. Neugestaltung von Vor- und Hofräumen mit öffentlicher Wirkung zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes, wie z. B. durch Begrünung und Entsiegelung.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Das Fassadenprogramm ...

WER wird gefördert?

Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigte im ausgewiesenen Fördergebiet.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Das Fassadenprogramm ...

WIE HOCH ist die Förderung?

Je Einzelobjekt beträgt die Förderung bis zu 30 % der zuwendungsfähigen Kosten, höchstens jedoch 15.000 EUR. Mehrmalige Förderungen für verschiedene Maßnahmen sind möglich.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Das Fassadenprogramm ...

Was müssen Sie tun, wenn Sie investieren wollen?

1. Förderantrag beim Markt Velden stellen
2. Prüfungsergebnis abwarten!
3. Angebote von Gewerken einholen und zusammen mit der Beschreibung der Maßnahme und Planungsunterlagen/Skizzen etc. beim Markt Velden einreichen
4. Positiven Bescheid abwarten!
5. Maßnahmen durchführen und innerhalb von drei Monaten nach Beendigung den Verwendungsnachweis vorlegen.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im
Bayerischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

leben
findet
innen
stadt .de



Zusammenfassung – Vorteile auf einen Blick:

Wenn Ihr Eigentum im SANIERUNGSGEBIET liegt, profitieren Sie von attraktiven Sonderabschreibungen von bis zu 9 % in den ersten sieben Jahren nach Realisierung von Modernisierungs- und/oder Sanierungsmaßnahmen und bis zu 7 % in den weiteren vier Jahren.

Befindet sich Ihr Eigentum auch innerhalb des FÖRDERGEBIETES (Teil des SG), profitieren Sie von den o. g. Steuervorteilen PLUS der Förderung aus dem Fassaden- und Geschäftsflächenprogramm!

Deshalb unsere Ermunterung:

JETZT STARTEN. NICHT WARTEN!