



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



# Chance zum Aufbruch

Ortsentwicklungsprojekt Markt Velden



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



## Rückblick auf die Anfänge

- Herbst 2012: Gründung des FöGe-Arbeitskreises „Ortsentwicklung“
- Mai 2014: Regierung bewilligt Zuschuss für Ortsentwicklungskonzept, Markt Velden beauftragt die Planungsbüros GMA/AGS aus München
- September 2014: Auftaktveranstaltung mit der Bürgerschaft
- Oktober 2014: Workshops zum Thema „Einzelhandel“ und „Architektur“
- Mai 2015: Förmliches Sanierungsgebiet wird beschlossen
- Juni 2015: Regierung von Niederbayern bewilligt Zuschüsse zum „Fassaden- und Geschäftsflächenprogramm sowie für den Projektmanager Ortsentwicklung



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



## Rückblick auf die Anfänge

- *August 2015:*  
Heike Arnold tritt ihre Stelle als Projektmanagerin für Ortsentwicklung an
- *Oktober 2015:*  
„Runder Tisch“ mit Eigentümern, Info-Veranstaltung zum Fassaden- und Geschäftsflächenprogramm
- Grunderwerb „Parkplatz Jahnstraße“
- Vorlage eines Ideenpapiers zur künftigen Nutzung der ehemaligen Stammeler-Brauerei



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



## Rückblick auf die Anfänge

- November 2015:  
Bewerbung zur Teilnahme am LEADER-Projekt „Bewegungsparcours“.
- Es liegen erste konkrete Modernisierungspläne von Eigentümern vor
- Verabschiedung und Bekanntmachung der Sanierungssatzung
- Zwei Neueröffnungen im Zentrum (Früchtemarkt Ayhan im ehemaligen Sonnenstudio und das Studio von Simone Stachl in der Brunnenapotheke)





Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



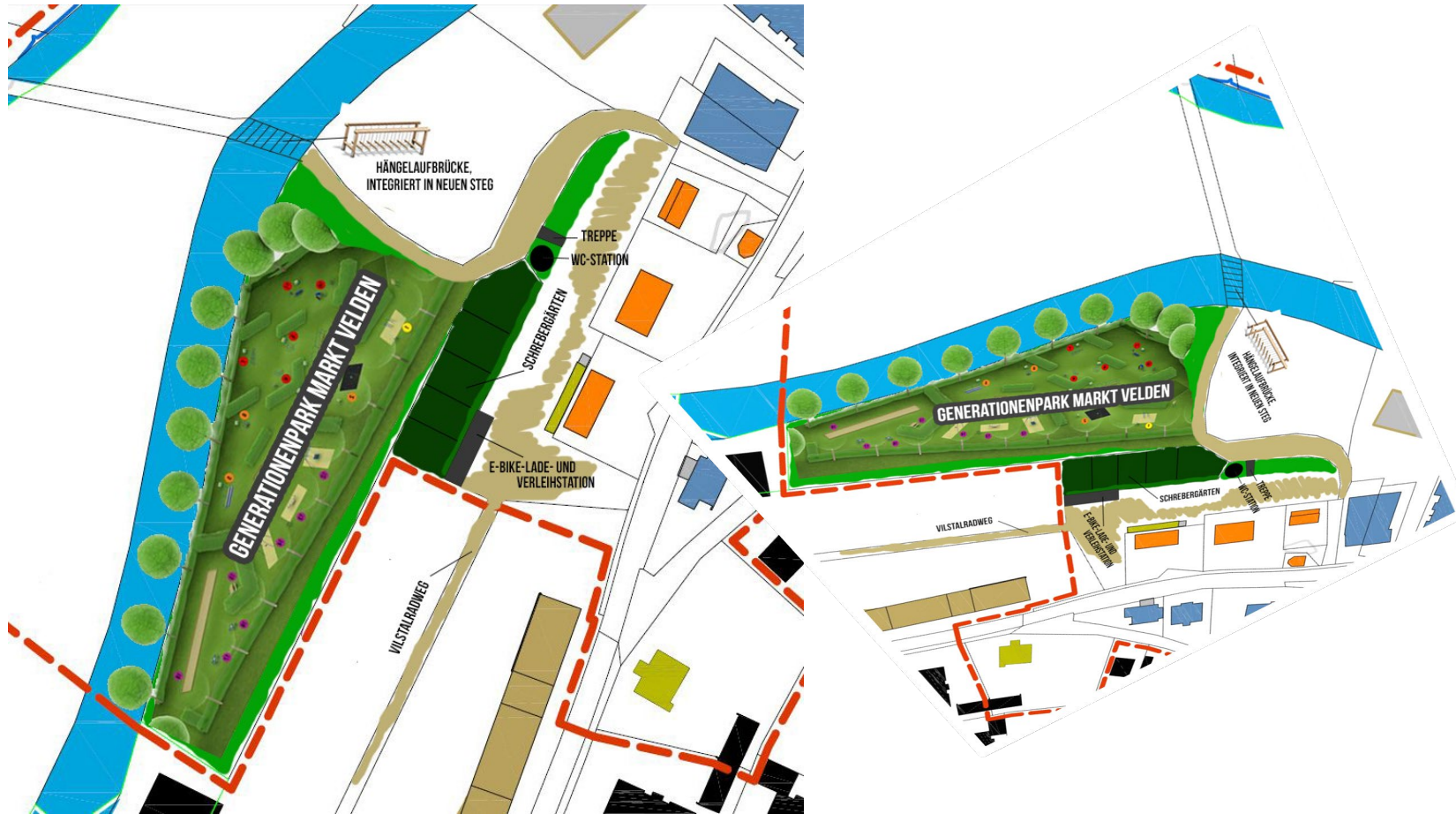
Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



### Wunsch-Standort:

Unterhalb des Parkplatzes am Alten  
Bahnhof

Hohe Attraktivität durch:

- Biergarten „Am Waggon“
- Vilstalradweg
- Brenninger-Freilichtmuseum
- Güterhalle
- Heimatmuseum
- Musikschule



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



## Rückblick auf die Anfänge

- Übergabe des Ortsentwicklungskonzeptes an die Regierung von Niederbayern und die Oberste Baubehörde im Staatsministerium des Innern, für Verkehr und ....
- Dezember 2015: Beginn der Planungen zum Bau der Zentrumsgarage (Parkdeck)

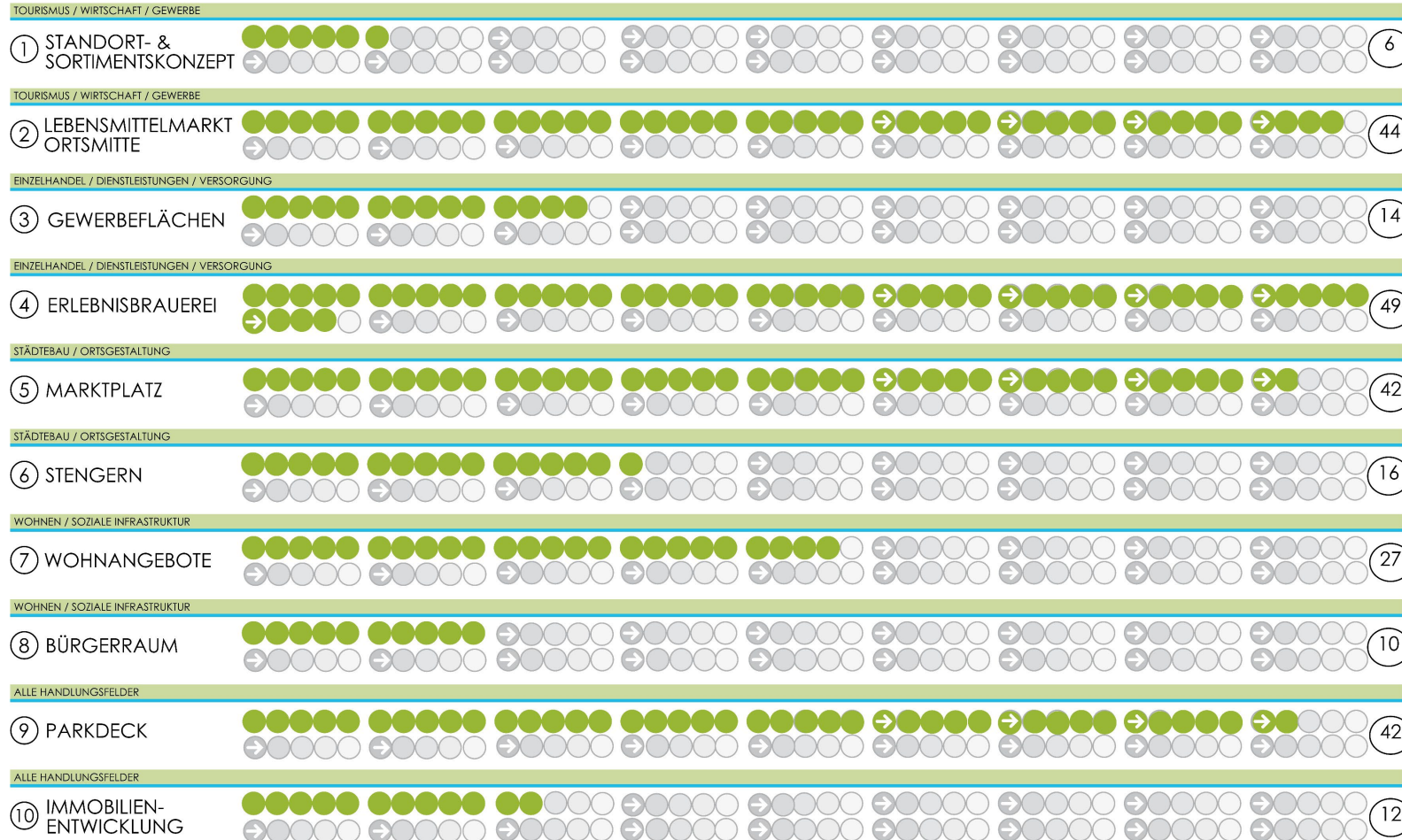


# Integriertes Ortsentwicklungskonzept

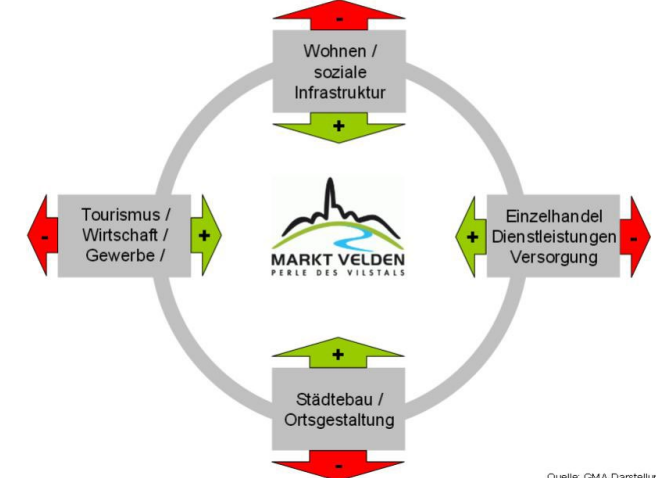
MEINUNGSBILD IMPULSMASSNAHMEN  
VELDEN A.D. VILS 12.11.2014



AGS - MÜNCHEN  
ARCHITECTENGESellschaft FÜR DIE STADT  
DIPLOMINGENIEURE  
ULRIKE FÄRBER SRL  
UND KOLLEGEN ■



Handlungsfelder Ortsentwicklung Velden  
Zentrale kommunale „Stellgrößen“ einer nachhaltigen integrierten Ortsentwicklung



Quelle: GMA-Darstellung 2014.





Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



# Projektübersicht 2016-heute

Projektname	Status	Ende
<b>IMPULSPROJEKTE</b>		
<a href="#">IP Parkdeck</a>	in Ausführung	2019
<a href="#">IP Stengern/Wege</a>	abgeschlossen	06/2018
<a href="#">IP Marktaufwertung</a>	in Konzeption	2019/2020
<a href="#">Reisemobilstellplatz</a>	in Ausführung	2019
<a href="#">Erlebnisraum Vils / Volksfestplatz</a>	in Konzeption	2020
<b>FASSADENPROGRAMM</b>		
<a href="#">Schäfflerstr. 1 und 3</a>	abgeschlossen	2016
<a href="#">Marktplatz 33 (Alte Apotheke)</a>	abgeschlossen	2016
<a href="#">Marktplatz 56 (ehem. Hypo-Bank)</a>	abgeschlossen	2017
<a href="#">Marktplatz 28 (Riedi)</a>	abgeschlossen	2018
<a href="#">Marktplatz 38 (Brunnenapotheke)</a>	abgeschlossen	Juni 2018
<a href="#">Marktplatz 30 (Böckl)</a>	in Planung	2019
<a href="#">Marktplatz 4 (Reiser) (Farbmusterhaus)</a>	in Konzeption	2018
<a href="#">Marktplatz 46 (Kraxenberger)</a>	in Ausführung	10/2018
<a href="#">Marktplatz 7 (Buchner)</a>	in Ausführung	2019
<a href="#">Marktplatz 9</a>	in Konzeption	
<a href="#">Marktplatz 48 (ehem. VR-Bank)</a>	in Vorbereitung	10/2018
<a href="#">Marktplatz 35 (Rusch)</a>	in Planung	
<b>ORTSGESCHICHTE</b>		
<a href="#">Veranstaltung "Erzähl doch mal ..."</a>	läuft	2019/20
<a href="#">Häusertafeln (Ortsgeschichte)</a>	läuft	2023
<b>SONSTIGE PROJEKTE</b>		
<a href="#">Generationenpark/Bewegungsparcours</a>	hinfällig	
<a href="#">Inklusiver Kreativ-Treff</a>	abgeschlossen	08/2018
<a href="#">Obereisenbuchner Haus</a>	hinfällig	
<a href="#">Veldener Projektfonds</a>	läuft	10/2018
<a href="#">"Haus der Kultur"</a>	zurückgestellt	
<a href="#">Geschäftsflächenprogramm</a>	läuft	2021
<a href="#">Einzelhandel &amp; Märkte</a>	läuft	b.a.w.
<b>PROJEKTMANAGEMENT</b>		
<a href="#">Tag der Städtebauförderung 2017</a>	abgeschlossen	05/2017
<a href="#">Tag der Städtebauförderung</a>	läuft	09/2018

Übersicht über abgeschlossene, in Vorbereitung oder Ausführung befindliche und abgeschlossene Ortsentwicklungsprojekte seit 2015





Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



# Fassadenprogramm

# 2016 abgeschlossen

Keine Beanstandungen der Regierung von Niederbayern

## Veldener Fassadenprogramm

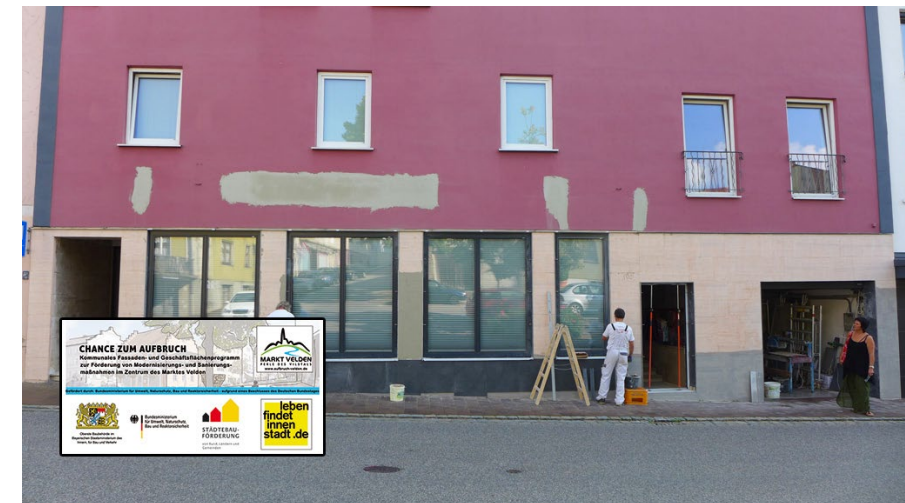
Objekte Schäfflerstraße 1 und 3

Objekt Marktplatz 33 (Alte Apotheke)

Objekt Marktplatz 56



Interesse an unserem kommunalen Fassadenförderprogramm? Informationen finden Sie auf [www.aufbruch-velden.de](http://www.aufbruch-velden.de)







Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



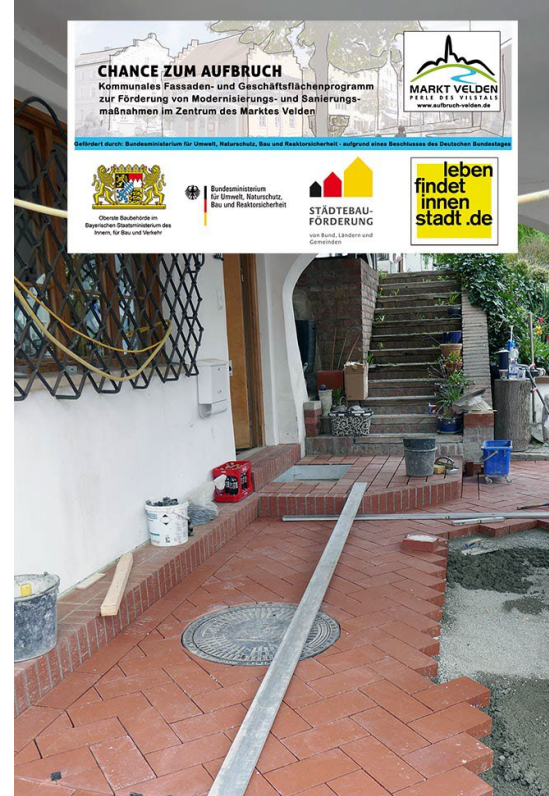
Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



SANIERUNG DES HISTORISCHEN, DENKMAL-  
GESCHÜTZTEN EINGANGSBEREICHS DER  
BUCHNER-SCHMIEDE





Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



# Impulsprojekt „Erlebnisraum Vils“; Teilbereich Stengern und Wege





# IMPULSPROJEKT ERLEBNISRAUM VILS

TEILMASSNAHMEN: SANIERUNG STENGERN und VILSWEG

Unter anderem Erneuerung und Verbreiterung des Vilsstegs,  
einfacher Verbindungsweg vom Stengern bis zum Volksfestplatz

Ausführungsbeginn: ca. 29. KW

Ausführungsende: ca. 32. KW





# IMPULSPROJEKT ERLEBNISRAUM VILS

TEILMASSNAHMEN: SANIERUNG STENGERN und VILSWEG





# IMPULSPROJEKT ERLEBNISRAUM VILS

TEILMASSNAHMEN: SANIERUNG STENGERN und VILSWEG



Sommer 2018





Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



# Impulsprojekt „Erlebnisraum Vils“; Teilbereich Wohnmobil-Stellplatz





## IMPULSPROJEKT ERLEBNISRAUM VILS

TEILMASSNAHME: STELLPLATZ FÜR SCHAU-  
STELLER-FAHRZEUGE UND REISEMOBILE

Massnahmenbeginn: 25.-27. KW

Massnahmenende: ca. 35. KW





Stand: 2017



## IMPULSPROJEKT ERLEBNISRAUM VILS



Stellplatz für Wohnmobilisten





Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



# Impulsprojekt „Aufwertung Ortsmitte“ Marktplatz, oberer und unterer Marktberg







Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



# Sonstige Projekte und Aktivitäten der Ortsentwicklung in Kooperation mit Vereinen und privaten Akteuren



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt.de



## Gemeinsam an Verbesserungen arbeiten

Zukunfts-Workshop „Einzelhandel und Märkte neu denken“

Velden. Am vergangenen Donnerstag trafen sich Veldener Einzelhändler, Gastronomen und interessierte Bürger im Sitzungssaal des Rathauses zum konstruktiven Dialog über Chancen zum Aufbruch und Maßnahmen zur Umsetzung. Mit insgesamt 15 Teilnehmern war der erste Zukunfts-Workshop „Einzelhandel und Märkte neu denken“ trotz großer Hitze zufriedenstellend besucht.

Nachdem alle Teilnehmer zunächst fünf Minuten Zeit hatten, zu notieren, was sie an der aktuellen Situation des Einzelhandels und der Märkte ganz besonders stört, konnten sie im Anschluss der Reihe nach ihre Ideen und Umsetzungsvorschläge für Verbesserungen im Einzelhandel und zur Gestaltung der Märkte und verkaufsoffenen Sonntage nennen. Dass es für die Belebung der Märkte neue Ideen und Konzepte braucht, war bei allen Teilnehmern unbestritten und so konnten auch gleich einige Optimierungsmöglichkeiten genannt werden – etwa im Bereich Öffent-

lichkeitsarbeit, der Wiedereinbeziehung des oberen Marktbergs oder identischen Öffnungszeiten für Flohmarkt, Bewirtung und Geschäfte. Schnell kristallisierte sich der Wunsch beziehungsweise die Notwendigkeit heraus, die Planung und Durchführung der Märkte einem Projekt- beziehungsweise Event-Manager zu übertragen, der von der Ideensammlung bis zu deren Umsetzung sämtliche Akteure und Aufgaben koordiniert – entweder soll diese Aufgabe von Mitarbeitern im Rathaus übernommen werden oder einer externen Person/Organisation übertragen werden.

Von einigen Teilnehmern wurde die Frage aufgeworfen, inwieweit sich der Markt Velden an den Kosten für Aktions- und Aufenthaltsflächen insbesondere für Kinder und Jugendliche beteiligen kann – hierfür und für die Installation eines professionellen „Kümmerers“ soll ein Antrag an den Marktgemeinderat gestellt werden. Heike Arnold erinnerte in diesem Zusammenhang an den Veldener Projektfonds, in dem derzeit 20 000 Euro

für investive und nichtinvestive Zwecke bereitstehen und den man zur Umsetzung vorgetragener Ideen nutzen könne.

Seit vielen Jahren wird sowohl von Fieranten (die deshalb nicht mehr nach Velden kommen) als auch von den Geschäften, die an den verkaufsoffenen Sonntagen öffnen, der geringe Umsatz konstatiert – auch beim jetzigen Workshop war dies der Fall. Nach einer lebhaften Diskussion darüber, dass es sich nicht wirklich lohne, an den Märkten die Läden zu öffnen – und dies ganz besonders, seit sich alles am unteren Markt abspiele – wurde angeregt, die verkaufsoffenen Sonntage weniger als Verkaufstage zu betrachten, sondern vielmehr die Chance zur Pflege der Kundenbeziehungen zu sehen: Zeit für Kunden nehmen, Gespräche führen, Kundenbindungsinstrumente einsetzen, den verkaufsoffenen Tag als „Kunden-Event“ inszenieren, nicht der Kunde soll einkaufen, der Einzelhandel bedankt sich bei seinen Kunden für die Treue. Diesen Gedanken will man beim nächsten

Workshop am 9. August noch einmal vertiefen.

Im Hinblick auf die Verantwortlichkeiten und Zuständigkeiten für die Veldener Märkte wurde deutlich, dass Einzelhändler und die Gastronomie eine Chance zur Optimierung der Märkte und verkaufsoffenen Sonntage auch in einem intensiveren Miteinander zwischen Geschäften, Verwaltung und Vereinen sehen. Wenn die Aufgaben auf mehrere Schultern verteilt werden könnten, käme es zu einem „bunteren“ Angebot und einer geringeren Belastung des Einzelhandels beziehungsweise einzelner bislang federführender Vereine. Man will deshalb alle Vereine zum runden Tisch einladen und gemeinsam überlegen, ob und wie man mehr „Miteinander“ erreichen kann.

### Info

Der 2. Zukunfts-Workshop „Einzelhandel und Märkte neu denken“ findet am 9. August um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses in Velden statt – eine Anmeldung zur Teilnahme ist nicht erforderlich.





Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



MARKT VELDEN  
PERLE DES VILSTALS  
ORTSENTWICKLUNG VELDEN  
GERNE IN VELDEN LEBEN, GERNE IN VELDEN BLEIBEN.  
WWW.MARKT-VELDEN.DE



*Erzähl doch mal,  
wie's früher war!*

**13.04.2018**  
GÜTERHALLE VELDEN  
BEGINN 17.00 UHR

EINTRITT FREI!

**EINLADUNG ZUR  
Auftaktveranstaltung**  
Erzählnachmittage für Senioren  
und ortsgeschichtlich interessierte Zuhörer

Veranstalter: Heimatverein Velden | Markt Velden

Nächster Termin  
**19.07.2018**  
GÜTERHALLE VELDEN

*Erzähl doch mal,  
wie's früher war!*

Schwerpunkt der nächsten Veranstaltung:  
**Das Leben in Velden in den  
Jahren 1923 bis 1953**

Die Veranstaltung ist offen für alle,  
die Geschichten von früher erzählen können, oder  
sich für die Geschichte des Marktes interessieren

Veranstalter: Heimatverein Velden | Markt Velden | Kontakt: Heike Arnold, Projektmanagement Ortsentwicklung, Tel.: 08742-9645519 | mail@heike-arnold.de

Nächster Termin  
**11.10.2018**  
GÜTERHALLE VELDEN

*Erzähl doch mal,  
wie's früher war!*

Schwerpunkt der nächsten Veranstaltung:  
**Auf der Suche nach Eiskellern,  
unterirdischen Verbindungswegen  
und Erinnerungen an die sieben  
Veldener Brauereien**

Beginn: 19:00 Uhr - Eintritt frei!

Veranstalter: Heimatverein Velden | Markt Velden | Kontakt: Heike Arnold, Projektmanagement Ortsentwicklung, Tel.: 08742-9645519 | mail@heike-arnold.de



Die ursprüngliche Lage der Brauerei Franz und Stötter war auf dem Turmhallenberg (siehe Foto oben). Nach einem Brand im Jahr 1895 wurde die Brauerei an den Heiligen Standort verlegt. Von 1899 bis zum Anfang des 20. Jahrhunderts wurde hier nachweislich Bier gebraut.

Der bekannteste Brauereierbeiter, Wilhelm Wessinger, der Brauerei Franz und Stötter, starb am 1. März 1911. Nach seinem Tod übernahm sein Sohn, Franz Wessinger, die Brauerei. Im Jahr 1911 wurde die Brauerei Franz und Stötter in die Brauerei Franzbräu umgewandelt.

Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet.

Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet.

Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet.

Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet.

Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet.

Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet.

Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet.

Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet.

Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet. Die Brauerei Franzbräu wurde im Jahr 1911 gegründet.





Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit



Oberste Baubehörde im  
Bayerischen Staatsministerium des  
Innern, für Bau und Verkehr



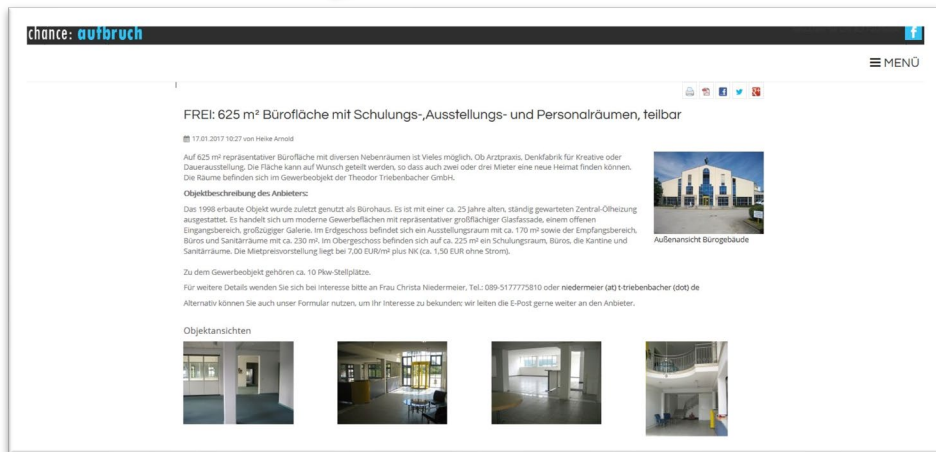
**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

leben  
findet  
innen  
stadt .de



# Weiterführende Informationen



Kommunikation und Medien zum Projekt Ortsentwicklung –  
 Homepage, Facebook, Broschüren und, aktuell in der  
 Konzeption, ein digitaler Newsletter

[www.aufbruch-velden.de](http://www.aufbruch-velden.de)