

## Neues Baugebiet „Am Kornfeld Erweiterung“



Der Bebauungsplan „Kornfeld Erweiterung“ östlich der Straße Am Kornfeld ist rechtskräftig und sieht eine zeitgemäße, flächeneffiziente und energieoptimierte Quartiersentwicklung vor. Es werden 7 mehrgeschossige Gebäude mit Eigentumswohnungen und zugehörigen Tiefgaragen, bis zu 19 Reihenhäuser, 3 Doppelhäuser und 10 Einfamilienhäuser errichtet.

Für die Erschließung hat der Markt Velden die Trägerschaft an die Firma BayernGrund beauftragt. Die entsprechenden Ausführungsplanungen sind in vollem Gange, so dass je nach Marktlage noch in diesem Jahr mit dem Beginn der Arbeiten gerechnet werden kann.

Ziel ist es für unsere Bevölkerung bedarfsgerechten, kostengünstigen und vorrangig eigengenutzten Wohnraum zu schaffen. Dazu werden von Experten koordinierte und unterstützte Baugemeinschaften zumindest für den Bau der Wohnungen und Reihenhäuser nach einem vielfach bewährten Beteiligungsmodell angestrebt. Mit Fertigstellung der Bauten wird das Eigentum über eine Realteilung an die jeweiligen Bauherren übertragen. („Wir bauen unsere eigene Wohnung bzw. unser eigenes Reihenhaus“).

Die Vergabe und Bebauung wird schrittweise in mehreren zeitversetzten Losen erfolgen.

Hierzu fand bereits eine Informationsveranstaltung mit den Projektkoordinatoren und Architekten statt.

Mehrere Beteiligungen sind bereits erfolgt, weitere Beteiligungen sind zu allen Typologien noch möglich. In den Interessentengesprächen werden neben den allgemeinen Fragen der gewünschte Wohnraumbedarf und die Finanzierung persönlich besprochen. Weitere Informationen erhalten Sie vom Partner der Marktgemeinde:

BauZEIT Netzwerk GmbH  
ihr Ansprechpartner ist Theo Peter  
info@bauzeit-netzwerk.de  
Telefon 08177 8657